**ООО "Левый берег"**
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

# Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

## по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 238 Дивизии, д.7

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

### 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|---|---|---|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | **-282 613,09р.** |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 375 524,04р. |
| *1.2.1.* | *за содержание дома* | *184 883,69р.* |
| *1.2.2.* | *за текущий ремонт* | *126 396,53р.* |
| *1.2.3.* | *за услуги управления* | *64 243,82р.* |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 371 631,37р. |
| *1.3.1.* | *от собственников/ нанимателей жилых помещений* | *353 559,27р.* |
| *1.3.2.* | *от собственников/ нанимателей нежилых помещений* | *18 072,10р.* |
| *1.3.3.* | *от использования общего имущества* | *0,00р.* |
| 1.4. | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 573 357,31р. |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | **-484 339,03р.** |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 990,47р. |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 4 883,14р. |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | **98,96%** |

### 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|---|---|---|
| **Управление многоквартирным домом** | ежедневно | кв.м/мес. | 5,53 | **64243,82** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД** | ежедневно | кв.м/мес. | 0,85 | **9874,73** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД** | по графику | кв.м/мес. | 0,36 | **4182,24** |
| **Содержание земельного участка, на котором расположен** | по графику | кв.м/мес. | 2,89 | **33574,08** |
| **Холодное водоснабжение на содержание общего** | ежедневно | | | **639,24** |
| **Горячее водоснабжение на содержание общего** | ежедневно | | | **128683,92** |
| **Электроснабжение на содержание общего имущества МКД** | ежедневно | | | **7929,48** |
| **Текущие работы по содержанию и ремонту общего** | | | | **324229,80** |
| ***Конструктивные элементы*** | | | | |
| **Дезинсекция** | | | | |
| Подвал | | | | |
| *Дезинсекция помещения* | *327,00* | *м2* | *3,21* | *1051,03* |
| **Ремонт фасадов** | | | | |
| Фасад | | | | |
| *Ремонт кирпичной кладки* | *21,00* | *м2* | *2200,00* | *46200,00* |
| **Удаление сосулек, наледи и снега** | | | | |
| Козырёк | | | | |
| *Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек* | *18,00* | *м2* | *98,67* | *1775,99* |
| Кровля мягкая | | | | |
| *Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек* | *510,00* | *м2* | *55,00* | *28050,00* |
| **Ремонт кровли** | | | | |
| Кровля мягкая | | | | |
| *Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой* | *192,00* | *м2* | *619,23* | *118892,14* |
| **Ремонт козырьков** | | | | |
| Козырёк | | | | |
| *Ремонт козырьков* | *2,00* | *шт* | *4495,51* | *8991,03* |
| **Дезинфекция** | | | | |
| Подъезд | | | | |
| *Дезинфекция подъездов* | *1 / 6.00* | *этаж* | *82,02* | *492,11* |
| **Прочие** | | | | |
| Фасад | | | | |
| *Ненормированные работы. Восстановление* | *1,00* | *шт* | *5500,00* | *5500,00* |
| **Обходы и осмотры** | | | | |
| Отмостка | | | | |
| *Оградить опасные места* | *0,20* | *час* | *949,50* | *189,90* |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Ремонт отмосток** | | | | |
| Отмостка | | | | |
| *Ремонт отмостки* | *3,40* | *м2* | *719,31* | *2445,67* |
| ***Внутреннее благоустройство*** | | | | |
| **Уборка тротуаров и дворовых проездов** | | | | |
| Тротуар | | | | |
| *Подметание тротуаров и междворовых проездов* | *2 / 1.00* | *дом* | *391,88* | *783,75* |
| *Расчистка дворовых проездов от снега трактором с* | *7 / 1.00* | *дом* | *466,71* | *3267,00* |
| *Механизированная посыпка тротуаров и* | *9 / 1.00* | *дом* | *333,67* | *3003,00* |
| **Выкашивание газонов** | | | | |
| Газон | | | | |
| *Выкашивание газонов бензотриммером* | *1 / 5.70* | *100 м2* | *361,07* | *2058,09* |
| ***Инженерные сети*** | | | | |
| **Прочие работы по ремонту инженерных сетей** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Устройство инвентарных лесов* | *8,00* | *м2* | *674,36* | *5394,90* |
| *Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры* | *1,00* | *шт* | *1602,75* | *1602,75* |
| *Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры* | *1,00* | *шт* | *2910,95* | *2910,95* |
| *Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,* | *2,00* | *стояк* | *365,31* | *730,62* |
| *Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра* | *2 / 4.09* | *1000м3* | *227,68* | *1861,54* |
| Канализация | | | | |
| *Прочистка канализации внутренней* | *31,00* | *м* | *210,10* | *6512,96* |
| **Консервация системы отопления** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Консервация системы отопления* | *1,00* | *дом* | *700,53* | *700,53* |
| **Промывка и опрессовка** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Промывка и опрессовка системы отопления* | *4,09* | *1000м3* | *1250,10* | *5110,42* |
| **Смена запорной арматуры вентилей** | | | | |
| ГВС | | | | |
| *Смена вентилей* | *3,00* | *шт* | *2199,16* | *6597,48* |
| ХВС | | | | |
| *Смена вентилей* | *2,00* | *шт* | *2235,88* | *4471,76* |
| Отопление | | | | |
| *Смена вентилей* | *2,00* | *шт* | *1482,45* | *2964,89* |
| **Смена труб** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Смена стальных труб на трубы из* | *8,00* | *м* | *1618,45* | *12947,57* |
| *Смена стальных труб на трубы из* | *12,00* | *м* | *1581,41* | *18976,89* |
| ГВС | | | | |
| *Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20* | *2,00* | *м* | *3164,91* | *6329,83* |
| *Смена стальных труб на трубы из* | *2,50* | *м* | *2628,95* | *6572,39* |
| *Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32* | *1,00* | *м* | *1778,88* | *1778,88* |
| ХВС | | | | |
| *Смена стальных труб на трубы из* | *2,50* | *м* | *2946,48* | *7366,19* |
| *Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25* | *2,00* | *м* | *2772,81* | *5545,62* |
| Канализация | | | | |
| *Смена чугунных канализационных труб на ПВХ* | *1,50* | *м* | *2102,63* | *3153,95* |

## 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|---|---|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

## 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|---|---|---|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 3 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 13 070,57р. |

**Генеральный директор ООО "Левый берег":** **Ж.Б. Орлов**

